



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/242-24

Harku vallas Suurupi külas Hansu-Mäekalda maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 28. november 2019 otsusega nr 102 on algatatud detailplaneeringu koostamine Suurupi külas Hansu-Mäekalda (katastritunnus 19801:001:1197) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Hansu-Mäekalda maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 7140 m², paikneb Suurupi külas Munakivi tee, Sõpruse tee ja Erna tee vahelisel alal, umbes 400 m kaugusel Suurupi tee ja Munakivi tee ristumiskohast põhja suunas. Maaüksus piirneb põhjast Erna tee L1 (katastritunnus 19801:001:1941) transpordimaaga, idast Erna tee 2 (katastritunnus 19804:001:0010) elamumaaga ja Hansu-Oru (katastritunnus 19801:001:4055) sihtotstarbega maaga, lõunast Sõpruse tee L1 (katastritunnus 19801:001:2978) transpordimaaga ning läänest 11392 Munakivi teega (lähiaadress Suurupi tee L1, katastritunnus 19801:001:0476) transpordimaaga.

Hansu-Mäekalda maaüksus, suurusega 7140 m², on maatulundusmaa 100%, millest looduslik rohumaa moodustab 1277 m², metsamaa 5121 m², õuema 482 m² ja muu maa 260 m². Maaüksus on hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Sõpruse teel ja Erna teelt.

Maaüksuse kitsenduseks on avalikult kasutatavate teede kaitsevööndid, sideehitise kaitsevöönd ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vööndid.

Detailplaneeringuga kavandatakse üks 5655 m² suurune elamumaa krunt ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 565 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja 1 maapealne

korrus. Katuse tüüp ja -kalded: põhimahul viilkatus 28-45 kraadi, ühekorruselise hoonemahu korral võib katuse kalle olla 0 kraadi.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Sõpruse teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala tiheasustusalal ja maakasutuse juhtotstarbeks on määratud leebe režiimiga looduslik haljasmaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 § 127 lõike ja 2 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 14, edastame kooskõlastamiseks OÜ M.K. Konsultatsioonid (rg-kood 10571005) poolt koostatud Harku vallas Suurupi külas Hansu-Mäekalda maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr 11/18.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis välisvõrkudega

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860